



Контрольное управление
администрации
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

Коршиковой Галине Михайловне

446523 с. Верхняя Орлянка
ул. Чапаева, д. 17

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А
тел.: 8(846) 55 2-32-99
8(846) 55 2-11-62
control_sergievsk63@mail.ru

« 25 » 05 2017г. № 1364

**ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ
К акту проверки № 145-ф от 24.04.2017 г.**

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Согласно ст. 65 ЗК РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Согласно ст. 394 НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Земельный налог рассчитывается по следующей формуле: *Галина*

Земельный налог = Кст х Д х Ст х Кв

Кст – кадастровая стоимость земельного участка;

Коршиковой 30 05 17

Д – размер доли в праве на земельный участок;

Ст – налоговая ставка;

Кв – коэффициент владения земельным участком (применяется только в случае владения земельным участком в течение неполного года).

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Земельный участок, находящийся по адресу: с. Верхняя Орлянка, ул. Чапаева, д. 17, ориентировочной площадью 600 кв. м., разрешенное использование - для приусадебного участка.

Согласно сведениям, полученным от МИФНС № 17 по Самарской области № 08-16/05341 от 16.05.2017 г., земельный участок используется Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, а именно в виде материальной выгоды неуплаченного земельного налога. Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395 196 Гражданского кодекса РФ, **требую в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.01.2014 по 01.01.2015, то есть за 2 года, в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:**

УФК по Самарской области (УФ МР Сергиевский СО, Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области)

ИНН 6381000093

КПП 638101001

Р/с 40101810200000010001 в Отделении Самара г. Самара

БИК 043601001

л/с 04423008411

ОКТМО 36 638 000

ОГРН 1036303160200

КБК 601 117 05 05 005.0000 180

В платежном документе в **обязательном порядке** указывается назначение платежа: **оплата неосновательного обогащения к акту проверки №.145-ф от 24.04.2017 г.** Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения: Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 3 л.

С уважением,
Руководитель Контрольного управления
администрации муниципального
района Сергиевский


А. А. Андреев

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ неуплаченного налога на землю

2017 год

Расчетный период	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка	Площадь земельного участка	Ставка налога на землю (0,3%)	Сумма налога на землю, руб.
2014	133,64	600	0,003р.	240,55р.
2015	133,64	600	0,003р.	240,55р.
				0,00р.
ИТОГО				481,10р.

Общий итог

Коршикова Т.М.

СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ В БАНКОМАТАХ СБЕРБАНКА
С ПРЕДЕЛЬНОЙ СТАВКОЙ ВЫШЕ,
ЧЕМ В ОТДЕЛЕНИИ!

ЧЕК-ОРДЕР
ОАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОСБ <544245> БАНКОМАТ <547792>

ДАТА 31.05.2017 12:52:14
НОМЕР ОПЕРАЦИИ 57416872
НОМЕР ПАКЕТА 61986013
ТИП ПЛАТЕЖНОГО СРЕДСТВА КАРТА
N КАРТЫ 427600XXXXXX9308
КOD АВТОРИЗАЦИИ 573924

СУММА ПЛАТЕЖА 481 РУБ 10 КОП
СУММА КОМИССИИ 4 РУБ 81 КОП
ИТОГО 485 РУБ 91 КОП
ЧЕТЫРЕСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ РУБЛЕЙ 91 КОП

УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА (СМЛ)
700877512737 0MKS

YID 60111705050050000180
СТАТУС 36638000
КАТЕГОРИЯ ПЛАТЕЖА НАЛОГ
СТАТУС ПЛАТЕЛЕЦА (101) 20
ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА (106) 0
ПЕРИОД (107) СС.ММ.ГГГГ 31.05.2017
ДАТА ДОКУМЕНТА (109) 25.05.2017
ТИП ПЛАТЕЖА (110) 0
КПП ПЛАТЕЛЕЦА 0
ТИП ДОКУМЕНТА ПАСПОРТ РФ
НОМЕР ДОКУМЕНТА 3601648429
ГРАЖДАНСТВО РОССИЯ
ФИО КОРШИКОВА ГАЛИНА МИХАЛОВНА
АДРЕС САМАРСКАЯ ОБЛ С ВЕРХНЯЯ ОРИЯНКА УЛ
ЧАПАЕВА 17
СМЛ 10436016070054423105201706793079
ИДГУ 010000000003601648429643

ПОЛУЧАТЕЛЬ ЧЕК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (УПР
АВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВ
СКОГО РАЙОНА)
ИНН 6381000093
КПП 638101001
БИК 043601001
СЧЕТ 4010181020000010001
ОЛН ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
БИД ПЛАТЕЖА УПР-Е ФИНАНСАМИ АДМИН. СЕРГ
ИОБ-ОГУ Р-НА

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ПОМОЩИ КЛИЕНТАМ
8-800-555-55-50

ОАО СБЕРБАНК
УЛ П. ГАЙВОШИНА, 8-А

ЧЕК

БЕЗНАЛИЧНЫЙ ПЕРЕВОД

31.05.17 13:01:29
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 0122
БАНКОМАТ: 547792

КАРТА: XXXXXXXXXXXX9308 2
СУММА ПЕРЕВОДА: 485,91 RUB

КОД АВТОРИЗАЦИИ: 573924

СПАСИБО!